



Градостроительный план земельного участка

№ RU 5 0 5 1 0 1 0 5 - GPU 0 1 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления ООО "Полинокс" вх. № _____ от _____

Местонахождение земельного участка:

Московская область, _____ (субъект Российской Федерации)

Щёлковский муниципальный район, _____ (муниципальный район или городской округ)

городское поселение Щёлково, _____ (поселение)

Московская область, город Щёлково

Кадастровый номер земельного участка: _____ 50:14:0050506:1081

(заполняется при наличии кадастрового номера)

(Свидетельство о государственной регистрации права 50-АДН 681714 от 04.12.2012 г.;

Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости - 27.09.2012г.)

Описание местоположения границ земельного участка: _____ с запада и востока - земли

ООО "Полинокс" - земельный участок с KN 50:14:0050506:1083; с севера - земельный участок

с KN 50:14:0050506:1082; с юго-востока - ул.Заводская в 56м, далее мкр."Чкаловский"; с юго-запада -

территория ООО "Семена НК"

Площадь земельного участка: _____ 4,0337 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) _____ многоэтажное жилищное строительство:

три многоэтажных жилых дома в местах допустимого размещения зданий, строений, сооружений

План подготовлен:

Коваленко В.В., начальник

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

филиала ГП МО "АПУ Московской области" - "АПУ по Щёлковскому району"

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

07.05.2013

(дата)

Коваленко В.В.

(расшифровка подписи)

Представлен:

Администрация городского поселения Щёлково

(наименование органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден:

Постановление Администрации городского поселения Щёлково

"Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым

номером KN 50:14:0050506:1081"

от

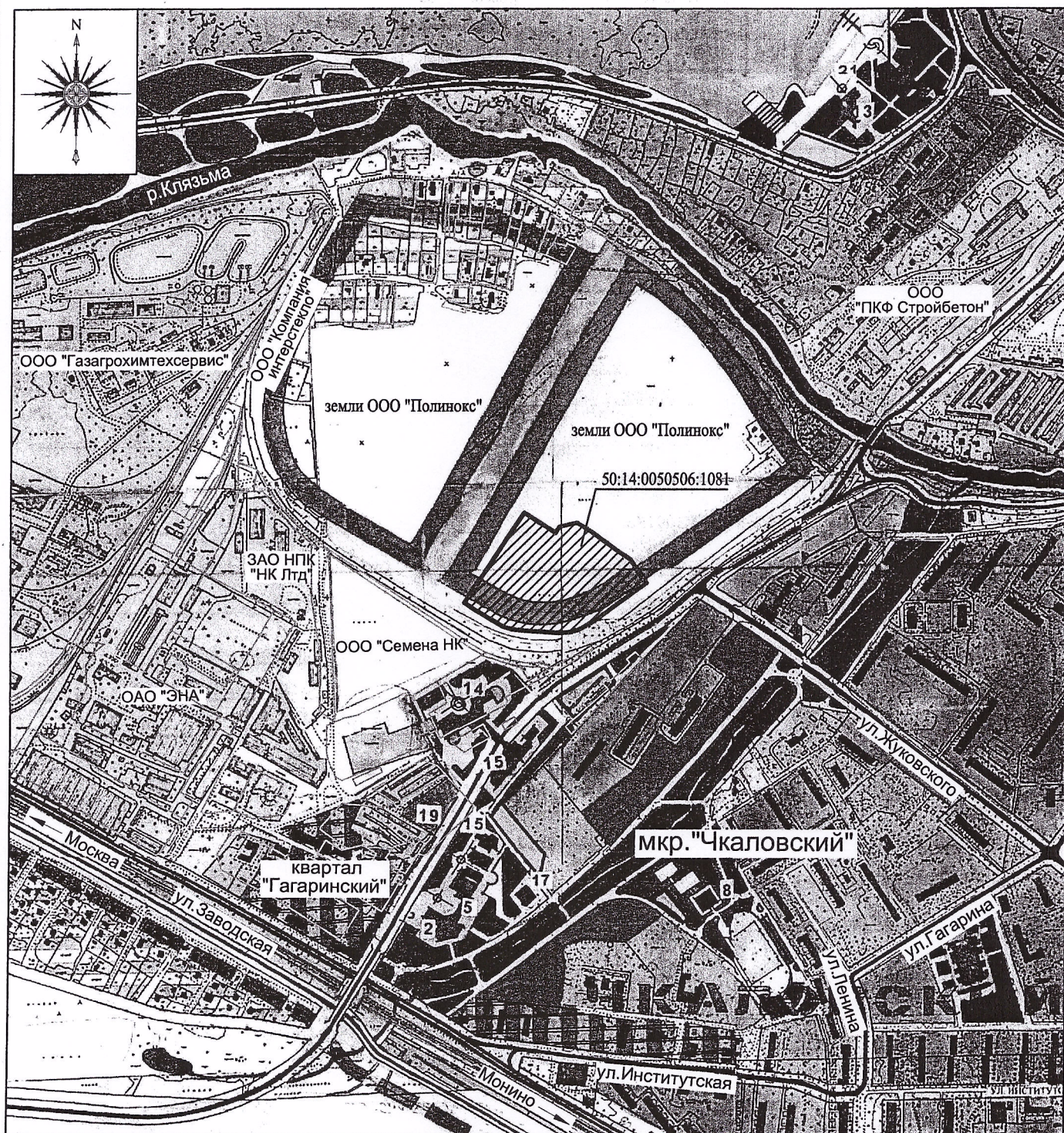
№


(реквизиты акта главы местной администрации об утверждении)

Ситуационный план

Выкопировка с Генерального плана г.Щелково

М 1:10 000



 - земельный участок KN 50:14:0050506:1081 ООО "Полинок"

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам, и размещению объекта капитального строительства

градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

для многоэтажной застройки

условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка: не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

многоэтажное жилищное строительство (для его комплексного освоения):

№ жилой дом с встроенно-пристроенными учреж. обслуживания, номер на плане проекта планировки поз.К-13
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ жилой дом, номер на плане проекта планировки поз.К-14
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ жилой дом с встроенно-пристроенными учреж. обслуживания, номер на плане проекта планировки поз.К-15
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
50:14:0050506:1081	218,8	186,9		отсутствуют	4,0337	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество надземных этажей (жилых домов): 12, 15, 17 (без учёта верхнего технического этажа и подвального этажа).

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 %.

2.2.4. Иные показатели:

по проекту планировки территории микрорайона "Потапово-1" г.Щёлково, Московской области, утвержденному постановлением Главы городского поселения Щёлково №770 от 17.08.2009г.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка			
Минимальный отступ строений от западной границы участка	м	1,0	
Минимальный отступ строений от северной границы участка	м	1,0	
Минимальный отступ строений от восточной границы участка	м	1,0	
Минимальный отступ строений от юго-восточной границы участка	м	14,0	
Минимальный отступ строений от южной границы участка	м	10,0	
Минимальный отступ строений от юго-западной границы участка	м	14,0	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____ **отсутствуют**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ **не имеется**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ **от** _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка:

_____ **отсутствует**
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Внесён в реестр "Градостроительный план земельного участка" информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Щёлковского муниципального района

№ _____

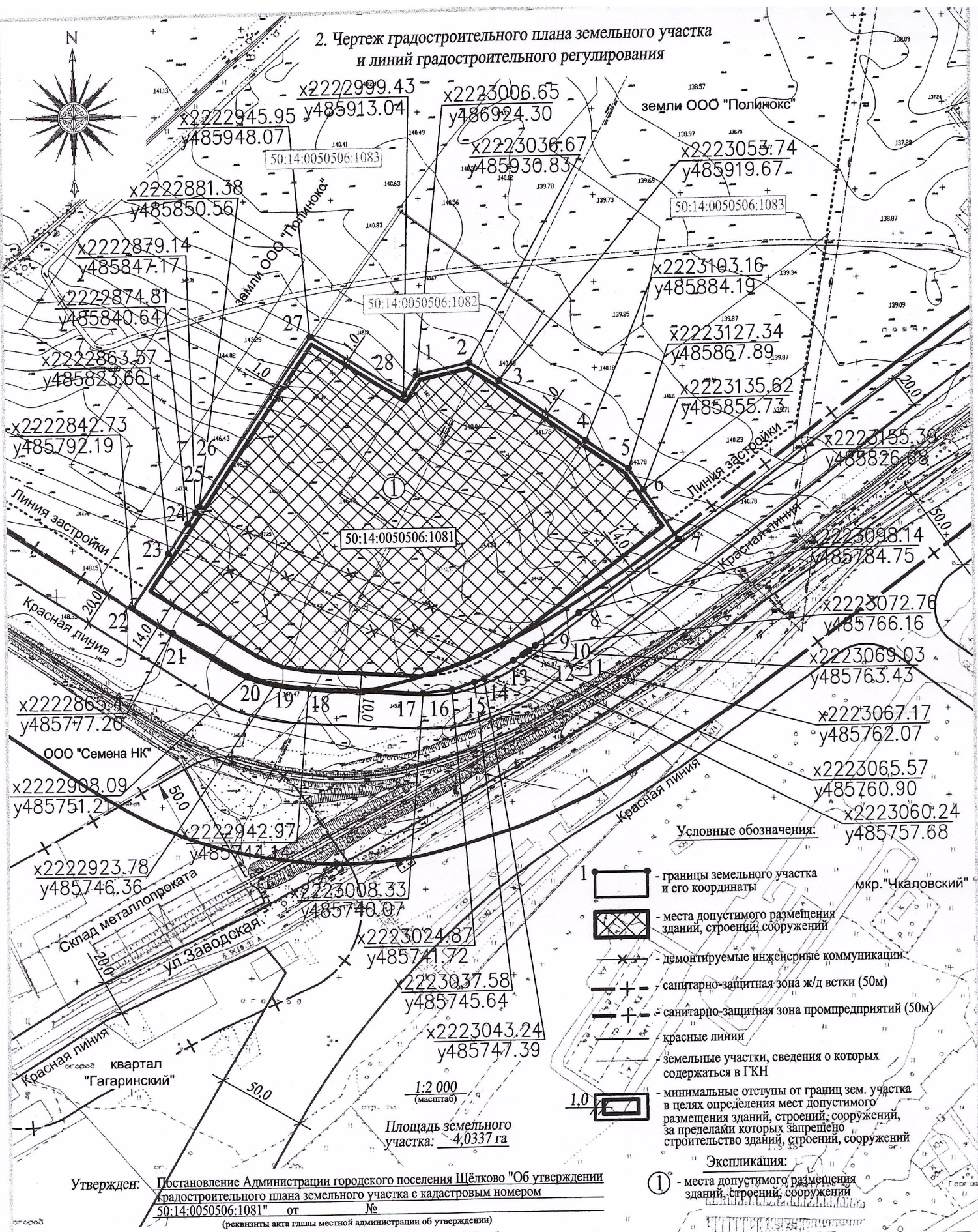
Дата регистрации _____

Оператор ИСОГД _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Условные обозначения:

- 1 - границы земельного участка и его координаты
 - места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - демонтируемые инженерные коммуникации
 - санитарно-защитная зона ж/д ветки (50м)
 - санитарно-защитная зона промпредприятий (50м)
 - красные линии
 - земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН
 - минимальные отступы от границ зем. участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
- Экспликация:**
- ① - места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Утвержден: Постановление Администрации городского поселения Щёлково "Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050506:1081" от № (реквизиты акта главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной: ООО "ГЕО+" в 2011г. (дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан филиалом ГП МО "АПУ Московской области" - "АПУ по Щёлковскому району" 07.05.2013г. (дата, наименование организации)

RU50510105 GPU Лист 3

Долж.	Фамилии	Подп.	Дата
Нач. управл.	Коваленко		
Разраб.	Тиунова		07.05.13

Многоэтажное жилищное строительство
адрес: Московская область, г.Щёлково

Чертеж градостроительного плана
земельного участка и линий
градостроительного регулирования

Стадия	Лист	Листов
	1	1
Филиал ГП МО "АПУ Московской области" - "АПУ по Щёлковскому району"		